**Propozycja wiadomości o charakterze ogólnym (dla najemców prywatnych)**

Dzień dobry,

Informujemy, że wejście w życie obowiązkowego e-fakturowania w KSeF (tj. Krajowym Systemie e-Faktur) jest pewne!

Działania związane z tzw. najmem prywatnym, poza zarejestrowaną działalnością gospodarczą i rozliczeń podatku dochodowego właściwego dla działalności gospodarczej, są traktowane jako działania podatnika VAT.

Korzystanie ze zwolnienia z VAT nie ma znaczenia!

Jeśli tylko w ramach najmu prywatnego wystawiane są faktury na rzecz innych firm (w transakcjach b2b) to, obowiązek e-fakturowania jak najbardziej należy brać pod uwagę.

Obowiązki KSeF’owe związane z e-fakturą ominął najem prywatny wyłącznie, gdy nie są wystawiane faktury, lub gdy są wystawiane faktury jedynie dla konsumentów (osób fizycznych nieprowadzących działalności).

Jeśli jednak najemca prowadzi firmę i zażąda faktury, lub ta jest wystawiana dobrowolnie to, faktura taka po 1 kwietnia 2026 roku będzie musiała być wystawiana w KSeF.

Wyjątek i ominięcie obowiązku e-fakturowania w 2026 roku będzie miał zastosowanie wyłącznie dla tych, których miesięczna sprzedaż nie przekracza 10 tys. złotych brutto (wraz z podatkiem) lub należności ogółem (jeśli jesteś zwolniony z VAT). Wówczas do końca 2026 roku będzie możliwe fakturowanie w formie papierowej lub elektronicznej – poza systemem KSeF.

Mówimy tu jednak o fakturach sprzedaży i terminach dotyczących odsuwania w czasie wystawiania e-faktur !

Dla celów odbioru faktur zakupu będziesz musiał korzystać z KSeF już od lutego 2026 r., w szczególności, jeśli nie korzystamy ze zwolnienia z VAT (np. dla celów odbioru faktur za media, czy faktur kosztowych związanych z remontami i fitout’em lokali).

**Zapamiętaj -** **Liczy się tylko to, że masz wystawiasz faktury!**

**Krajowy System e-Faktur to system IT stworzony przez Ministerstwo Finansów, który służy do:**

* wystawiania e-faktur
* otrzymywania e-faktur
* archiwizacji e-faktur.

Został **stworzony żeby zautomatyzować proces fakturowania w formie elektronicznej** i to zgodnie z regułami danych narzucanych przez ustawodawcę.

**Do KSeF’u nie prześlesz „zwykłego” PDF lub skanu** musisz trzymać się określonej schemy!

**e-fakturę wystawimy tylko w przy użyciu programu udostępnionego przez Ministerstwo Finansów albo przy użyciu dostosowanego oprogramowania komercyjnego.**

**Program ministerialny tzw. Aplikacja Podatnika jest darmowy! Może się jednak okazać, że dla Twojej działalności i skali fakturowanie będzie niewystarczający.**

**Wówczas zastanów się nad rozwiązaniami komercyjnymi. Inaczej nie wystawisz e-faktury!**

**Chcemy, abyście byli doskonale przygotowani na nadchodzące zmiany, które zrewolucjonizują sposób prowadzenia działalności i fakturowania.**

Dlatego zachęcamy do zapoznania się z pakietem edukacyjnym KSeF Ekspert od LTCA (*(https://akademialtca.pl/ksef)*, który serdecznie polecamy, i którego jesteśmy abonentem.

*Jednocześnie wskazujemy, że Klienci Naszego Biura mają możliwość zarejestrowania się na wydarzenia LTCA pt.” Wprowadzenie do KSeF pytania i odpowiedzi”.*

*Wydarzenia te będą organizowane: 11.09, 06.11 oraz 27.11.*

*Zapraszamy!*

*Aby umożliwić zapisanie się na ww. wydarzenia, w ramach Biura w odrębnych wiadomościach prześlemy linki rejestracyjne do udziału w tych niezwykle cennych spotkaniach.*

*Kliknięcie w link rejestracyjny przekieruje na stronę rejestracji do spotkania online, gdzie wymagane będzie wprowadzenie danych Firmy i przesłania formularza zgłoszeniowego. Po przesłaniu formularza Firma zostanie zarejestrowana i otrzyma potwierdzenie mailowe możliwości udziału w wydarzeniu.*

**Mamy nadzieję, że nasza komunikacja i możliwość wzięcia udziału ww. wydarzeniach pozwoli na bezpieczne i spokojne przygotowanie się na obowiązkowe e-fakturowanie.**

\*\*\*

O tym czym jest KSeF możesz się zapoznać m.in. na stronach Ministerstwa Finansów, link: <https://ksef.podatki.gov.pl/>